

Type	Bouw nummer	m² GBO woonoppervlak	Soort woning	Verdieping	Aantal slaapkamers	Type buitenruimte	m² GO buitenruimte	Bouwnummer berging kelder	m² GBO berging	Parkeerplaats	Totaal verkoopprijs v.o.n.
A1	5	172	Maisonette	1 & 2	3	Loggia	13,6	33	5,7	1	€ 790.000
A2	6	136	Appartement	1	2	Loggia	12,4	43	5,7	1	€ 630.000
	7	131	Appartement	1	2	Loggia	11,1	15	5,8	1	€ 615.000
	8	125	Appartement	1	2	Loggia	11,1	25	5,8	1	€ 600.000
	9	123	Appartement	1	2	Loggia	11,1	35	5,8	1	€ 580.000
	10	123	Appartement	1	2	Loggia	11,2	6	5,7	1	€ 530.000
	30	135	Appartement	2	2	Loggia	12,5	32	5,7	1	€ 630.000
	31	130	Appartement	2	2	Loggia	11,2	4	5,8	1	€ 615.000
	32	124	Appartement	2	2	Loggia	11,2	14	5,8	1	€ 600.000
	33	123	Appartement	2	2	Loggia	11,2	24	5,8	1	€ 580.000
	34	122	Appartement	2	2	Loggia	11,2	45	5,8	1	€ 535.000
	56	122	Appartement	3	2	Loggia	11,2	34	5,8	1	€ 540.000
A3	11	116	Appartement	1	2	Balkon	7,6	18	5,7	-	€ 380.000
	35	116	Appartement	2	2	Balkon	7,6	19	5,7	-	€ 382.500
	57	116	Appartement	3	2	Balkon	7,6	8	5,7	-	€ 385.000
A4	12	110	Appartement	1	2	Balkon	7,8	11	5,2	1	€ 410.000
	36	110	Appartement	2	2	Balkon	7,8	9	5,0	1	€ 415.000
	58	110	Appartement	3	2	Balkon	7,8	5	5,0	1	€ 420.000
A5	13	88	Appartement	1	1	Balkon	7,8	57	5,7	-	€ 325.000
	37	88	Appartement	2	1	Balkon	7,8	59	5,7	-	€ 327.500
	59	88	Appartement	3	1	Balkon	7,8	51	5,8	-	€ 330.000
A6	14	84	Appartement	1	2	Balkon	6,5	64	5,3	1	€ 322.500
	15	86	Appartement	1	2	Balkon	6,6	61	5,8	1	€ 330.000
	16	89	Appartement	1	2	Balkon	7,4	40	5,8	1	€ 342.500
	38	84	Appartement	2	2	Balkon	6,5	65	5,2	1	€ 330.000
	39	87	Appartement	2	2	Balkon	6,6	50	5,8	1	€ 340.000
	40	89	Appartement	2	2	Balkon	7,4	41	5,8	1	€ 347.500
	60	84	Appartement	3	2	Balkon	6,5	54	5,5	1	€ 335.000
	61	87	Appartement	3	2	Balkon	6,6	30	5,8	1	€ 345.000
A7	41	67	Appartement	2	1	Frans balkon	0,0	73	5,2	-	€ 275.000
A8	62	90	Appartement	3	2	Balkon	7,4	31	5,8	1	€ 355.000
A9	55	177	Appartement	3	3	Dakterras	38	2	5,7	1	€ 855.000
A10	53	92	Appartement	3	2	Dakterras	35	36	5,7	1	€ 465.000
	54	96	Appartement	3	2	Dakterras	36	16	5,7	1	€ 480.000
A11	52	102	Appartement	3	2	Dakterras	22	17	5,7	1	€ 515.000
A12	51	164	Maisonette	3 & 4	2	Dakterras	97	12	5,7	1	€ 875.000
A13	70	158	Appartement	4	3	Dakterras	68	13	5,7	1	€ 850.000
A14	71	129	Appartement	4	3	Dakterras	47	22	5,7	1	€ 675.000
A15	72	209	Maisonette	4 & 5	3	Dakterras 4de	18	23	5,7	1	€ 695.000
						Dakterras 5de	28				
A16	73	106	Appartement	4	2	Dakterras	29	27	5,7	1	€ 465.000
B1	1	104	Appartement	1	3	Balkon	6,9	1	5,1	1	€ 465.000
	26	105	Appartement	2	3	Balkon	6,9	37	5,7	1	€ 470.000
B2	2	108	Appartement	1	2	Balkon	6,9	7	5,2	1	€ 450.000
	3	93	Appartement	1	2	Balkon	6,9	46	5,7	1	€ 425.000
	4	107	Appartement	1	2	Balkon	6,9	47	5,7	1	€ 465.000
	27	109	Appartement	2	2	Balkon	6,9	3	5,1	1	€ 450.000
	28	93	Appartement	2	2	Balkon	6,9	38	5,7	1	€ 425.000
	29	108	Appartement	2	2	Balkon	6,9	26	5,7	1	€ 465.000
C1	20	84	Appartement	1	2	Balkon	6,9	70	5,3	1	€ 335.000
	45	84	Appartement	2	2	Balkon	6,9	68	5,3	1	€ 337.500
C2	18	96	Appartement	1	2	Balkon	6,9	10	5,8	-	€ 345.000
	19	98	Appartement	1	2	Balkon	6,9	20	5,8	-	€ 350.000
	43	96	Appartement	2	2	Balkon	6,9	44	5,8	-	€ 350.000
	44	98	Appartement	2	2	Balkon	6,9	42	5,7	-	€ 355.000
C3	17	119	Appartement	1	1	Balkon	5,3	39	5,7	-	€ 375.000
	42	116	Appartement	2	1	Balkon	5,3	29	5,7	-	€ 365.000
C4	63	85	Appartement	3	2	Dakterras	23	49	5,7	1	€ 399.000
	64	83	Appartement	3	2	Dakterras	25	48	5,7	1	€ 395.000
	65	87	Appartement	3	2	Dakterras	21	28	5,7	1	€ 420.000
D1	23	81	Appartement	1	2	Balkon	7,8	72	5,3	1	€ 325.000
	48	81	Appartement	2	2	Balkon	7,8	66	5,3	1	€ 325.000
D2	21	65	Appartement	1	1	Balkon	7,8	60	5,5	-	€ 275.000
	22	64	Appartement	1	1	Balkon	7,8	71	5,0	-	€ 275.000
	46	65	Appartement	2	1	Balkon	7,8	58	5,4	-	€ 277.500
	47	64	Appartement	2	1	Balkon	7,8	69	4,9	-	€ 277.500
	66	65	Appartement	3	1	Balkon	7,8	56	5,4	-	€ 280.000
	67	64	Appartement	3	1	Balkon	7,8	67	5,7	-	€ 280.000
D3	24	78	Appartement	1	2	Balkon	7,8	62	5,3	1	€ 335.000
	25	79	Appartement	1	2	Balkon	7,8	52	5,4	1	€ 340.000
	49	78	Appartement	2	2	Balkon	7,8	63	5,0	1	€ 342.500
	50	79	Appartement	2	2	Balkon	7,8	53	5,7	1	€ 347.500
	69	79	Appartement	3	2	Balkon	7,8	55	5,8	1	€ 350.000
D4	68	90	Appartement	3	2	Balkon	7,8	21	5,8	1	€ 395.000
						Dakterras	30				

De verkoopprijs 'vrij op naam' (v.o.n)

De volgende kosten zijn bij de verkoopprijs inbegrepen, te weten:

- de omzet- en overdrachtsbelasting;
- de notarijskosten die betrekking hebben op de overdracht;
- de koopsom van het appartementsrecht;
- de aanneemsom, incl. loon- prijsstijgingen;
- de kosten voor het SWK garantiecertificaat;
- de aansluitkosten voor stadswarmte, water, electra en riolering;
- de verkoopkosten (makelaar, advertenties, etc.);
- de gemeentelijke leges.

Niet in de verkoopprijs v.o.n.:

- de rente over de koopsom van het appartementsrecht/grond vanaf de datum 01/01/2021;
- de rente over de vervallen termijnen van de bouwkosten/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- de aanleg, aansluit- en/of entreekosten van telecom en kabel;
- eventuele voorschotsnota's voor de levering van stadswarmte, water en electriciteit;
- financieringskosten koper;
- servicekosten VVE;
- servicekosten parkeergarage Ringers.